

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «Імперія будівництва»
(посада керівника організації-виконавця)

_____ В.М. Загладько

„___” _____ 2018р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова Краснопільської
сільської ради Чуднівського району
Житомирської області
(посада керівника організації-замовника)

_____ І.В. Патеї
М.П. „___” _____ 2018р.

Завдання
на розроблення детального плану території

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (Амбулаторія ПМД на 1-2 лікаря з житлом) за адресою: Житомирська область, Чуднівський район, с. Краснопіль, вул. Центральна, 48

№ пп	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення Краснопільської сільської ради Чуднівського району Житомирської області сьомого скликання чотирнадцятої сесії від 29.03.2018 р. №380 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на будівництво будівель закладів охорони здоров'я (Амбулаторії ПМД на 1-2 лікаря з житлом) за адресою: Житомирська область, Чуднівський район, с. Краснопіль, вул. Центральна, 48»
2	Замовник розроблення детального плану	Краснопільська сільська рада, Чуднівського району
3	Розробник детального плану	Приватне підприємство «Імперія будівництва» 10014, м. Житомир, вул. Київська, 22 Тел.: (0412)47-20-48, 47-20-47
4	Строк виконання детального плану	20 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали)
6	Мета розроблення детального плану	Розробити детальний план території земельної ділянки з метою визначення можливості будівництва нового приміщення Краснопільської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, деталізації уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.
7	Площа території	0,775 га

1	2	3
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с. Краснопіль. М 1:2000. 2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500. Фотофіксація існуючого стану. 3. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М1:500. 4. Проектний план. М 1:500. 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500. 7. Схема інженерних мереж, споруд. М 1:500. 8. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальні положення. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Архітектурно-планувальні рішення. 4. Композиційне рішення. 5. Організація руху транспорту і пішоходів. 6. Благоустрій і озеленення території. 7. Організація рельєфу. 8. Показники по генеральному плану. 9. Водопостачання і каналізування. 10. Електропостачання. 11. Опалення і вентиляція. 12. Основні техніко-економічні показники.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (площа забудови, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.). 2. Чисельність працюючих. 3. Потужність підприємства. 4. Термін експлуатації підприємства. 5. Інженерна підготовка та благоустрій території.
11	<p>Особливі вимоги до :</p> <ul style="list-style-type: none"> -планування структури території; -організація транспортного обслуговування; -комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон; -інженерне обладнання та інженерна підготовка території; -охорона навколишнього середовища; -інженерно-технічні заходи цивільної оборони; -охорона пам'яток історії та культури, архітектурної спадщини. 	<p>Відповідно до вимог: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тираж-я	Не вимагається.

1	2	3
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення Краснопільської сільської ради Чуднівського району Житомирської області сьомого скликання чотирнадцятої сесії від 29.03.2018 р. №380. 2. Топозйомка М1 : 500. 3. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.
14	Обмеження (обтяження, сервітуту)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження проектного плану.
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розробки ДПТ на місцевому рівні відповідно до норм законодавства	Відсутні.
17	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагаються.
18	Вимоги з цивільної оборони	Не вимагаються.
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
20	Склад додаткових матеріалів	Не вимагається.
21	Пропонуємі виробничі та допоміжні будівлі (споруди) для функціонування підприємства	Відсутні.
22	Вимоги щодо використання існуючих будівель і споруд	Відсутні.
23	Порядок погодження.	1.Схему генерального плану погодити з головним архітектором району. 2.По матеріалам повної розробки ДПТ провести громадські обговорення.

**Начальник відділу
Регіонального розвитку, архітектури,
будівництва та житлово-
комунального господарства
райдержадміністрації**

_____ **Ф.Л.Кирильчук**

Головний архітектор проекту

_____ **В.А. Микитенко**