

ПОГОДЖЕНО  
Директор ПП «Імперія будівництва»  
(посада керівника організації-виконавця)

\_\_\_\_\_ В.М. Загладько

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Сільський голова Краснопільської  
сільської ради Чуднівського району  
Житомирської області  
(посада керівника організації-замовника)

\_\_\_\_\_ І.В. Патеї

М.П. „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018р.

**Завдання**  
**на розроблення детального плану території**

**Детальний план території земельної ділянки для будівництва  
футбольного поля (із штучним покриттям) за адресою: Житомирська  
область, Чуднівський район, с.Краснопіль, вул.Центральна, 7**

№ пп	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення Краснопільської сільської ради Чуднівського району Житомирської області сьомого скликання чотирнадцятої сесії від 29.03.2018 р. №381 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва футбольного поля (із штучним покриттям) за адресою: Житомирська область, Чуднівський район, с.Краснопіль, вул.Центральна, 7»
2	Замовник розроблення детального плану	Краснопільська сільська рада, Чуднівського району
3	Розробник детального плану	Приватне підприємство «Імперія будівництва» 10014, м. Житомир, вул. Київська, 22 Тел.: (0412)47-20-48, 47-20-47
4	Строк виконання детального плану	20 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали)
6	Мета розроблення детального плану	Розробити детальний план території земельної ділянки з метою визначення можливості будівництва футбольного поля із штучним покриттям, деталізації уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

7	Площа території	1,086 га
1	2	3
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с. Краснопіль. М 1:2000.</li> <li>2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500. Фотофіксація існуючого стану.</li> <li>3. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М1:500.</li> <li>4. Проектний план. М 1:500.</li> <li>5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.</li> <li>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500.</li> <li>7. Схема інженерних мереж, споруд. М 1:500.</li> <li>8. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні положення.</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Архітектурно-планувальні рішення.</li> <li>4. Композиційне рішення.</li> <li>5. Організація руху транспорту і пішоходів.</li> <li>6. Благоустрій і озеленення території.</li> <li>7. Організація рельєфу.</li> <li>8. Показники по генеральному плану.</li> <li>9. Водопостачання і каналізування.</li> <li>10. Електропостачання.</li> <li>11. Опалення і вентиляція.</li> <li>12. Основні техніко-економічні показники.</li> </ol>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Територія в межах проекту (площа забудови, зелені насадження, вулиці та дороги та ін.).</li> <li>2. Чисельність працюючих.</li> <li>3. Потужність підприємства.</li> <li>4. Термін експлуатації підприємства.</li> <li>5. Інженерна підготовка та благоустрій території.</li> </ol>
11	<p>Особливі вимоги до :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-планування структури території;</li> <li>-організація транспортного обслуговування;</li> <li>-комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;</li> <li>-інженерне обладнання та інженерна підготовка території;</li> <li>-охорона навколишнього середовища;</li> <li>-інженерно-технічні заходи цивільної оборони;</li> <li>-охорона пам'яток історії та культури, архітектурної спадщини.</li> </ul>	<p>Відповідно до вимог: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів	Не вимагається.

	<i>схеми планування та їх тираж-я</i>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	<i>Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	1. Рішення Краснопільської сільської ради Чуднівського району Житомирської області сьомого скликання чотирнадцятої сесії від 29.03.2018 р. №381. 2. Топозйомка М1 : 500. 3. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі.
14	<i>Обмеження (обтяження, сервітуту)</i>	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
15	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	Розробка і узгодження проектного плану.
16	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розробки ДПТ на місцевому рівні відповідно до норм законодавства</i>	Відсутні.
17	<i>Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	Не вимагаються.
18	<i>Вимоги з цивільної оборони</i>	Не вимагаються.
19	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
20	<i>Склад додаткових матеріалів</i>	Не вимагається.
21	<i>Пропонуємі виробничі та допоміжні будівлі (споруди) для функціонування підприємства</i>	Відсутні.
22	<i>Вимоги щодо використання існуючих будівель і споруд</i>	Відсутні.
23	<i>Порядок погодження.</i>	1.Схему генерального плану погодити з головним архітектором району. 2.По матеріалам повної розробки ДПТ провести громадські обговорення.

**Начальник відділу  
Регіонального розвитку, архітектури,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
райдержадміністрації**

\_\_\_\_\_ **Ф.Л.Кирильчук**

**Головний архітектор проекту**

\_\_\_\_\_ **В.А. Микитенко**